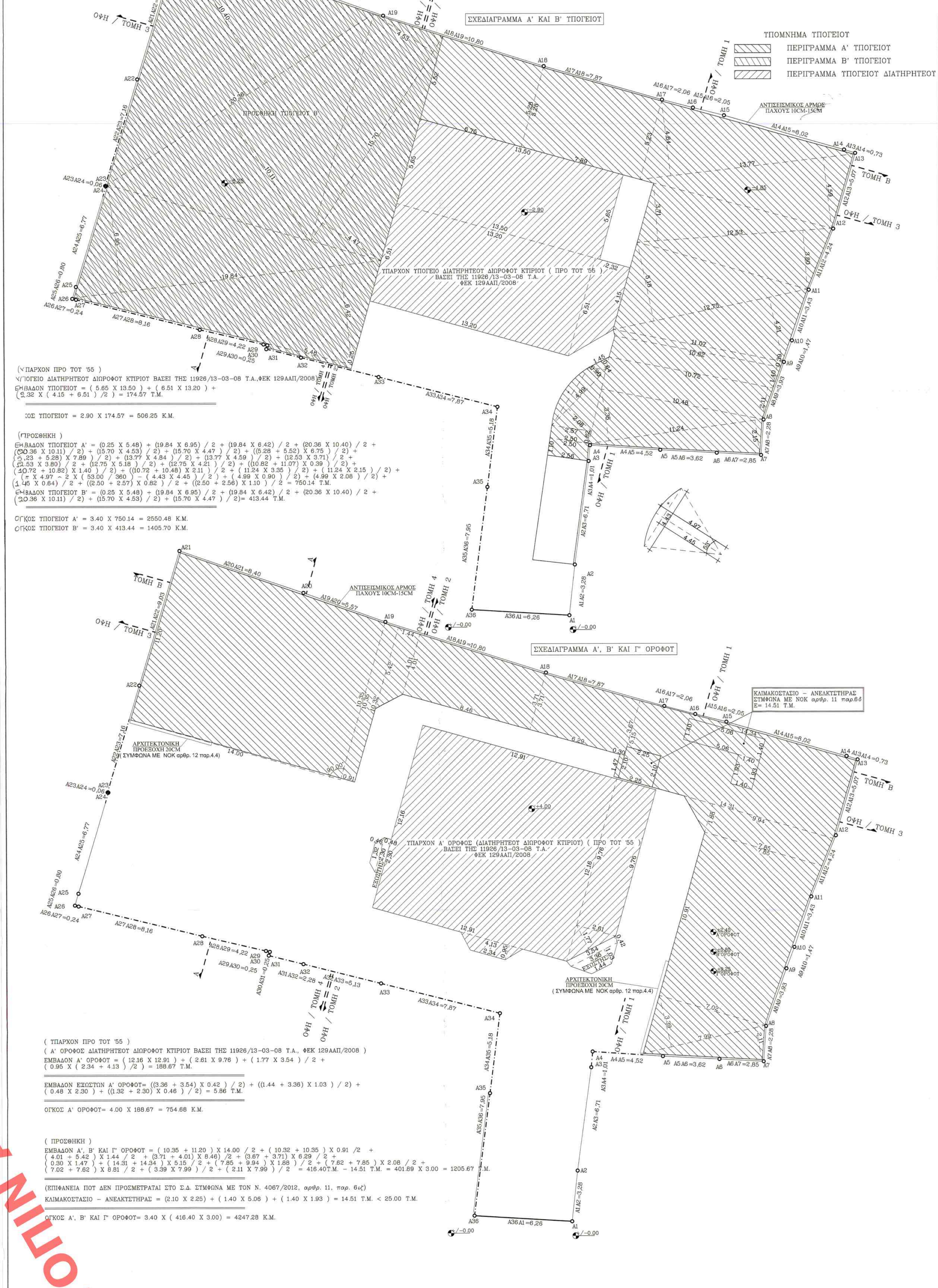
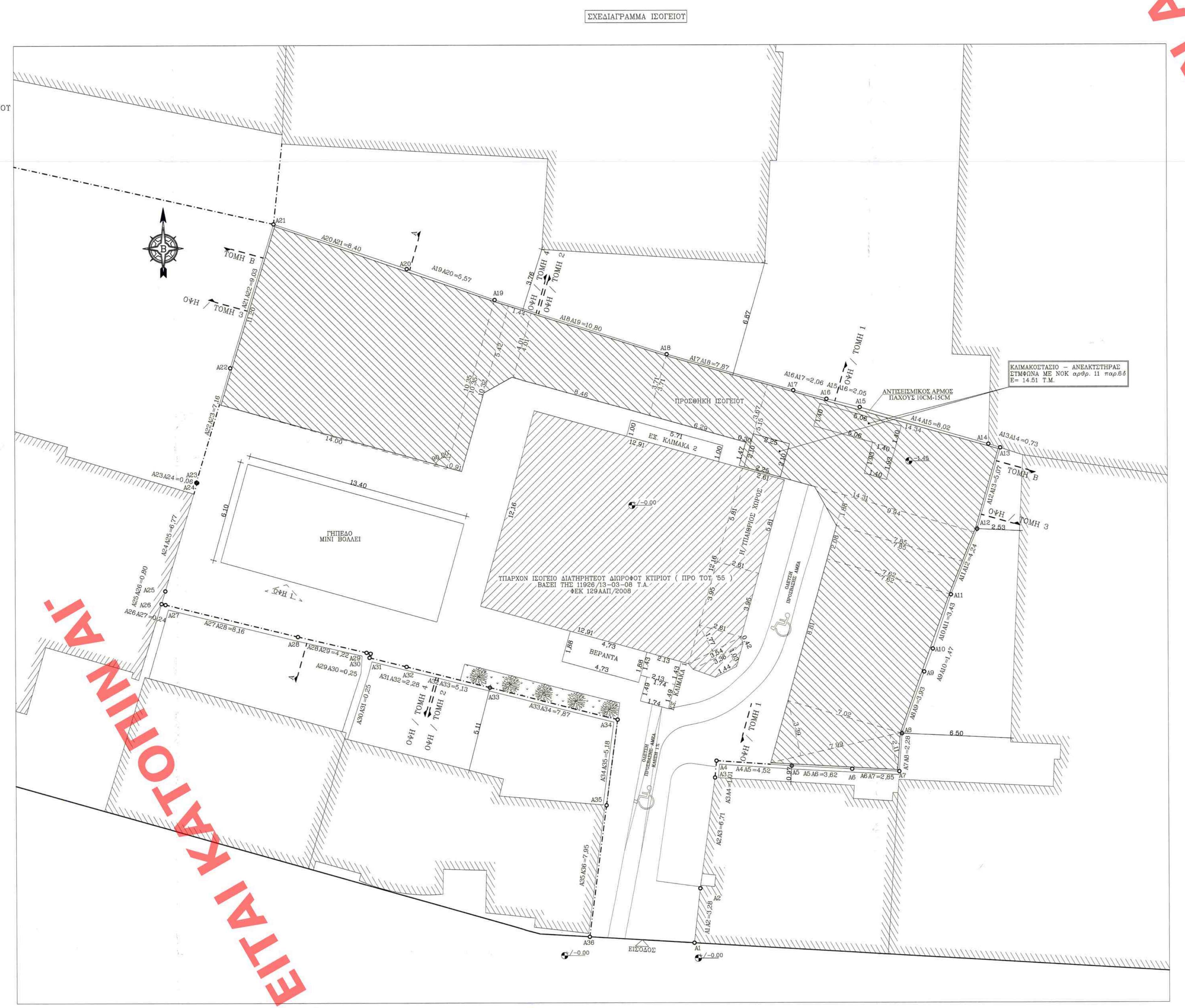
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΚΑΙ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α', Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ



(ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟ ΤΟΥ '55)

(ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 11926/13-03-08 Υ.Α., ΦΕΚ 129ΑΑΠ/2008)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (12.16 X 12.91) + (2.61 X 3.95) + (1.77 X 3.54) / 2 + (0.42 X (3.36 + 3.54) /2) + (1.03 X (1.44 + 3.36) /2) + (2.61 X 5.81) = 189.51 Τ.Μ.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 4.00 X 189.51 = 758.04 Κ.Μ.

ΚΑΛΥΨΗ = 189.51 + (1.88 X 4.73) + (1.43 X 2.13) + (1.00 X 5.71) + (1.49 X 1.74) = 209.75 Τ.Μ.

(ΒΕΡΑΝΤΑ) (ΕΞ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1) (ΕΞ. ΚΛΙΜΑΚΑ 2)

(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (10.35 + 11.20) X 14.00 / 2 + (10.32 + 10.35) X 0.91 /2 + (4.01 + 5.42) X 1.44 / 2 + (3.71 + 4.01) X 8.46) /2 + (3.67 + 3.71) X 6.29 / 2 + (0.30 X 1.47) + (14.31 + 14.34) X 5.15 / 2 + (7.85 + 9.94) X 1.88) / 2 + (7.62 + 7.85) X 2.08 / 2 + (7.02 + 7.62) X 8.81 / 2 + (3.39 X 7.99) / 2 + (2.11 X 7.99) / 2 = 416.40Τ.Μ. - 14.51 Τ.Μ. = 401.89 Τ.Μ.

(ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4067/2012, αρθρ. 11, παρ. 6ιζ)

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ - ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ = (2.10 X 2.25) + (1.40 X 5.06) + (1.40 X 1.93) = 14.51 Τ.Μ. < 25.00 Τ.Μ.

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 3.90 X 416.40 = 1623.96Κ.Μ.

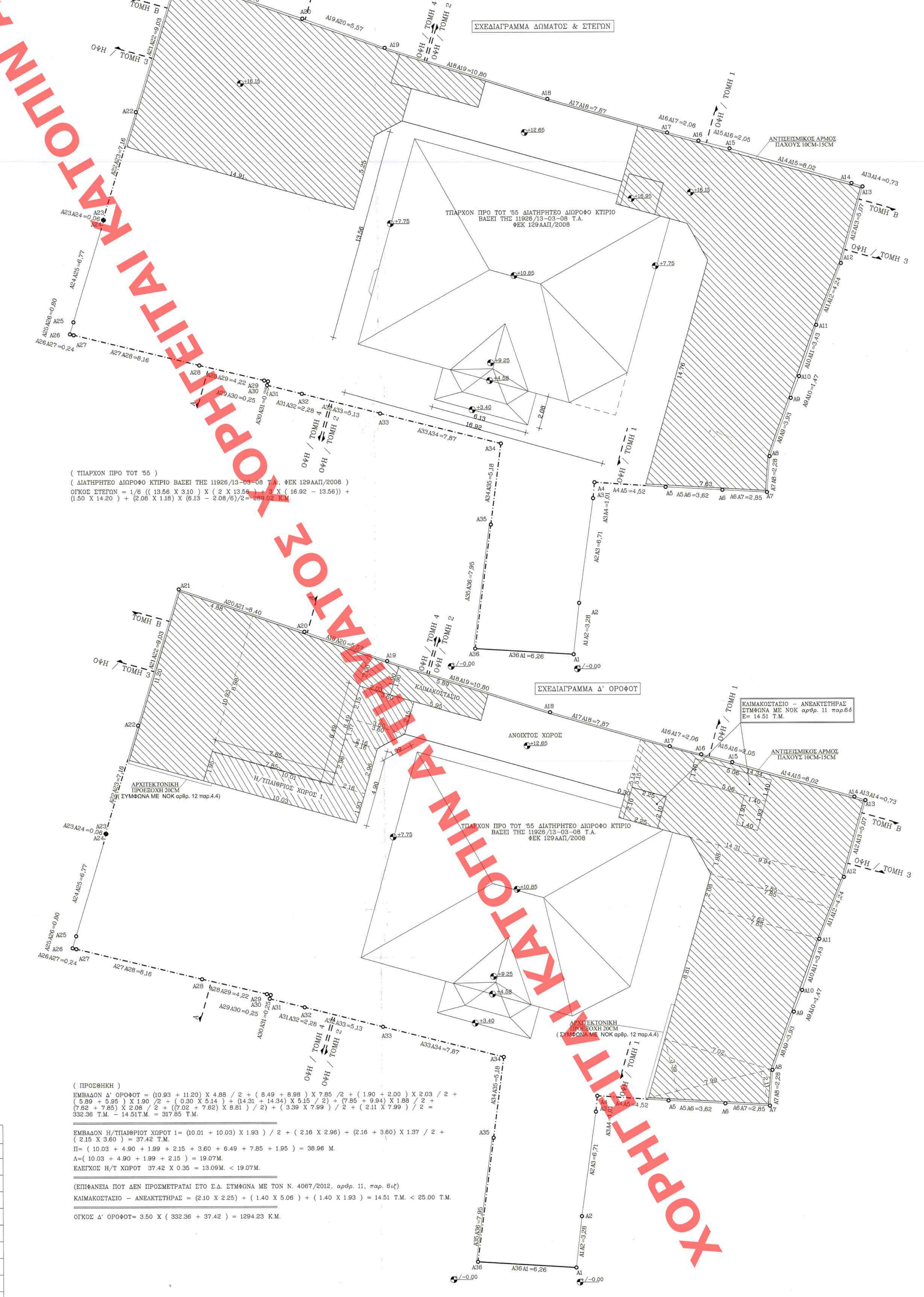
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 189.51 + 401.89 = 591.40 Τ.Μ.

ΚΑΛΥΨΗ = 401.89 + 14.51 = 416.40 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 209.75 + 416.40 = 626.15 Τ.Μ.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

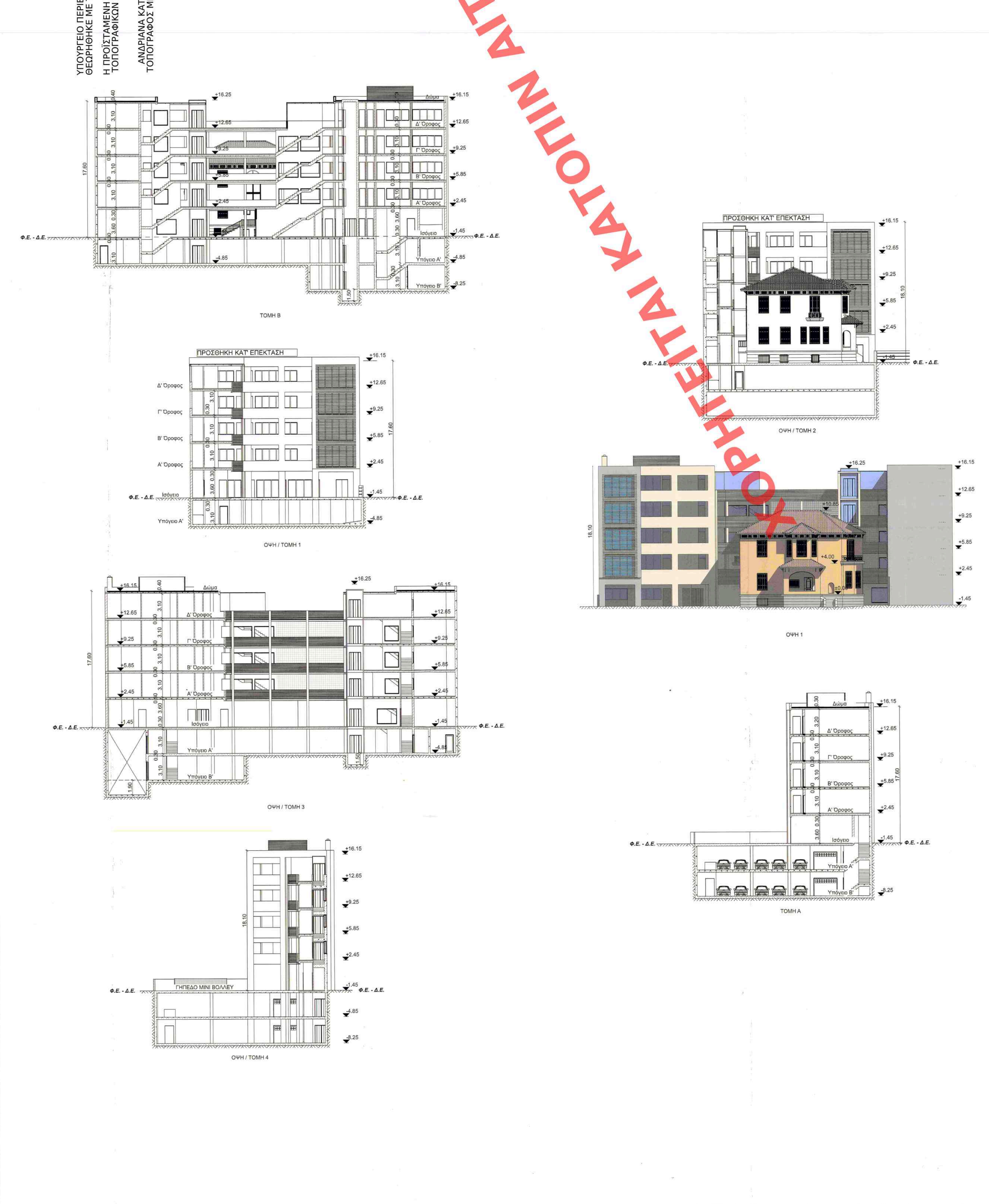
ΧΩΡΟΣ	ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ Β'		413.44Τ.Μ.	
ΥΠΟΓΕΙΟ Α'	(ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ) 174.57Τ.Μ.	750.14Τ.Μ.	174.57ΤΜ
ΙΣΟΓΕΙΟ	189.51Τ.Μ.	401.89Τ.Μ.	591.40ΤΜ
Α' ΟΡΟΦΟΣ	188.67Τ.Μ.	401.89Τ.Μ.	590.56ΤΜ
Β' ΟΡΟΦΟΣ		401.89Τ.Μ.	401.89ΤΜ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ		401.89Τ.Μ.	401.89ΤΜ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ		317.85Τ.Μ.	317.85ΤΜ
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	552.75Τ.Μ	1926.41Τ.Μ.	2479.16ΤΜ
ΚΑΛΥΨΗ	209.75Τ.Μ	416.40Τ.Μ.	626.15Τ.Μ.
ΟΓΚΟΣ	506.25+758.04+754.68+289.02= 2307.99Κ.Μ	7165.47Κ.Μ.	9473.46Κ.Μ.

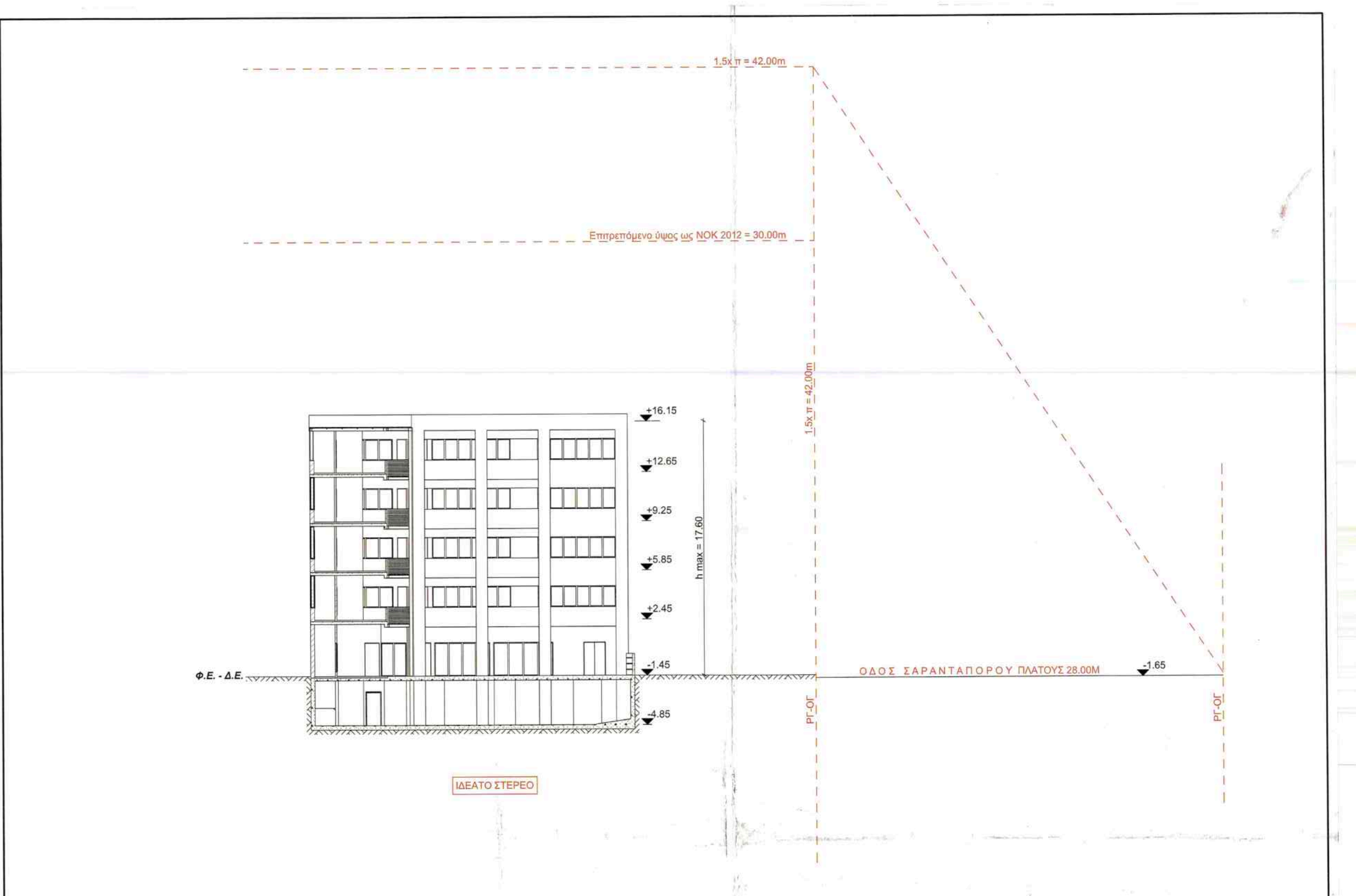


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 25290/1328/2019 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α1,Α2,Α3,......,Α35,Α36,Α1)= 1085,23Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, Ο.Τ. 95032, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Σ.Δ. : 3,0 (ΦΕΚ-312Δ/78)
ΥΨΟΣ : ΝΟΚ 2012
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ ΦΕΚ 76 Α / 2004
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 200,00 Τ.Μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00 Μ.
ΠΡΟ 9 -6- 73 ΕΜΒΑΔΟΝ = 112,50 Τ.Μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ = 6,00 Μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 60% (ΕΩΣ 70% ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ)
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΤΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 11926/13-03-08 Υ.Α., ΦΕΚ 129/2008, 16689/1-4-2016

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : Εοικ. Χ 60% = 1085,23 Χ 60% = 651,14Μ2
ΔΟΜΗΣΗ : Εοικ. Χ Σ.Δ.=1085,23 * 3,0 = 3255,69Μ2
Σ.Ο. : 5,5 Χ ΔΟΜΗΣΗ = 5,5 Χ 3255,69 = 17906,30Μ3
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (εξωστών / ημιυπαιθρίων) : ΔΟΜΗΣΗ Χ 40% = 3255,69 Χ 40% = 1302,28Μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ημιυπαιθρίων χώρων) : ΔΟΜΗΣΗ Χ 20% = 3255,69 Χ 20%= 651,14Μ2
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ:
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Χ 2 /3 = (1085,23 - 651,14) Χ 2 / 3 = 289,39Μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 30,00Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : (Βλ. ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) 626,15Μ2 < 651,14Μ2

ΔΟΜΗΣΗ : (βλέπε κατόψεις ορόφων)
ΥΠΟΓΕΙΟ: =174,57Τ.Μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ: 189,51 + 401,89= = 591,40Τ.Μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 188,67 + 401,89 = = 590,56Τ.Μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ: = 401,89Τ.Μ.
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: = 401,89Τ.Μ.
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: = 317,85Τ.Μ.

Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α: 2479,16Μ2< 3255,69Μ2

Σ.Ο. :
ΥΠΟΓΕΙΟ: =506,25μ3
ΙΣΟΓΕΙΟ: 758,04 + 1623,96 =2382,00μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 754,68 + 1415,76 = 2170,44μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ: = 1415,76μ3
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: = 1415,76μ3
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: = 1294,23μ3
ΣΤΕΓΕΣ: =289,02μ3

Σ Υ Ν Ο Λ Ι Κ Α: 9473,46Μ3<17906,30Μ3

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Εξωστών / Ημιυπαιθρίων)

		ΕΞΩΣΤΕΣ	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ)	:	8,89Μ2	-
Α ΟΡΟΦΟΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ)	:	5,86Μ2	-
Δ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) :		-	37,42Μ2
		14,75Μ2< 651,14Μ2	37,42Μ2< 651,14Μ2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 17,60Μ<30,00Μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ./111/2004 ΑΡΘ. 2 ΠΑΡ.13 ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (1) ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ ΜΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ 3 ΑΙΘΟΥΣΕΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ 21 ΑΙΘΟΥΣΕΣ= 24 ΑΙΘΟΥΣΕΣ
ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΝΑΙ 26>24.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
Α1	476521.02	4207754.24	3.28
Α2	476521.38	4207757.50	6.71
Α3	476522.29	4207764.15	1.01
Α4	476522.39	4207765.16	4.52
Α5	476526.89	4207764.85	3.62
Α6	476530.51	4207764.65	2.85
Α7	476533.35	4207764.50	2.28
Α8	476533.52	4207766.78	3.93
Α9	476534.87	4207770.48	1.47
Α10	476535.39	4207771.86	3.43
Α11	476536.49	4207775.10	4.24
Α12	476538.06	4207779.03	5.07
Α13	476539.46	4207783.91	0.73
Α14	476538.76	4207784.13	8.02
Α15	476531.05	4207786.35	2.05
Α16	476529.06	4207786.84	2.06
Α17	476527.08	4207787.36	7.87
Α18	476519.51	4207789.53	10.80
Α19	476509.22	4207792.81	5.57
Α20	476503.97	4207794.68	8.40
Α21	476496.02	4207797.39	9.03
Α22	476493.40	4207788.74	7.16
Α23	476491.33	4207781.88	0.06
Α24	476491.33	4207781.88	6.77
Α25	476489.44	4207775.38	0.80
Α26	476489.21	4207774.62	0.24
Α27	476489.45	4207774.56	8.16
Α28	476497.38	4207772.63	4.22
Α29	476501.49	4207771.67	0.25
Α30	476501.73	4207771.61	0.25
Α31	476501.66	4207771.37	2.28
Α32	476503.87	4207770.82	5.13
Α33	476508.85	4207769.57	7.87
Α34	476516.48	4207767.63	5.18
Α35	476515.81	4207762.49	7.95
Α36	476514.78	4207754.62	6.26
Α1	476521.02	4207754.24	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1085.23 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	476526.53	4207781.98
2	476523.90	4207772.58
3	476524.01	4207772.17
4	476523.63	4207770.81
5	476522.34	4207770.16
6	476521.02	4207770.64
7	476520.74	4207770.97
8	476508.31	4207774.45
9	476511.58	4207786.16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
10	476492.84	4207786.54
11	476507.20	4207782.52
12	476508.82	4207787.67
13	476524.22	4207784.25
14	476528.72	4207781.38
15	476525.63	4207765.03

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 26-7-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 192 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΡΡΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 14 – Ο.Τ. 95032 – ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΕΣΤΗΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Λ. ΛΙΤΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α – 2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΕΣΤΗΣ Π. ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63979
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ 6 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210